

ÚPRAVY NÁVRHU ÚP K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ – DOPLNĚNÍ PRO DODATEČNÉ STANOVISKO KRAJE

Některé plochy z původního plánu sídelního útvaru byly na základě stanovisek DOSS k projednání zmenšovány, upravovány v nezměněném rozsahu plochy oproti ÚPnSÚ, některé byly měněny na jiné funkční využití (např. z VS na BV, nejednalo se o plochy, které by podléhaly posuzování vlivů na ŽP), nebo se zpřísňovaly prostorové regulativy. Některé plochy však bylo nutno doplnit nově – ty jsou součástí následujících tabulek :

Z hlediska zastavitelných ploch :

| označ. lokality | plocha rozdílného využití | pořadové číslo plochy Z | upřesněná charakteristika hlavního využití | podmiňující veřejně prospěšné stavby | časový horizont využití do roku |
|-----------------|---------------------------|------------------------------|--|--------------------------------------|---------------------------------|
| RU | BV | 7 | rodinné domy volně stojící | T28 | 2020 |
| SE | BV | 13 | rodinné domy volně stojící | T66 | 2020 |

Z hlediska parkových ploch a ploch ochranné zeleně :

| | | | | | |
|----|----|--------|-----------------------------|--|------|
| VJ | ZV | 19 | parková zeleň | | 2020 |
| RU | ZV | 2 | venkovní jízďárna | | 2020 |
| RU | NP | 8 9 | zeleň přírodního charakteru | | |

Z hlediska prostorové regulace :

| označ. lokality | funkční plocha | pořadové číslo plochy Z / P | Výměra plochy (včetně obslužných komunikací) v ha | přípustná podlažnost (počet+podkroví) | minimální velikost stavebního pozemku m ² | maximální celková zastavěná plocha na jednom pozemku m ² |
|-----------------|----------------|----------------------------------|---|---------------------------------------|--|---|
| RU | BV | 7 | 1,000 | 1+P | 1200 | 300 |
| SE | BV | 13 | 0,959 | 1+P | 1500 | 300 |

Z hlediska záborů ZPF :

| označení záboru | kat. území | p.p.č. | kultura | úcel vynětí (změna kultury) | plocha | BPEJ | třída ochrany ZPF | plocha BPEJ | celkem plocha záboru | zast. území | poznámka |
|---------------------------|------------|-----------------------|--------------|-----------------------------|--------|--------------------|-------------------|-------------|----------------------|-------------|----------|
| Vrchotovy Janovice | | | | | | | | | | | |
| 19 | VJ | 824/3 | sad | zeleň parková | 1,377 | 7.32.44 | V. | 1,377 | 1,377 | | |
| Rudoltice | | | | | | | | | | | |
| 2 | Ru | 79 | orná | zeleň parková | 0,8881 | 5.32.14 | V. | 0,8881 | 0,8881 | | |
| 7 | Ru | 79 | orná | bydlení venk. | 1,0000 | 5.32.14 | V. | 1,0000 | 1,0000 | | |
| 8 | Ru | 295/5 295/1 | ttp ost. | zeleň přír. | 0,2320 | 5.40.78 | V. | 0,1164 | 0,1164 | | |
| 9 | Ru | 292/6 289/3 299 | ost. orná | zeleň přír. | 0,3234 | 5.32.54 5.37.15 | V. V. | 0,2973 | 0,2973 | | |
| Šebáňovice | | | | | | | | | | | |
| 13 | Se | 163/5 | orná | bydlení venk. | 0,9587 | 5.32.14 | V. | 0,9587 | 0,9587 | | |

Oproti celkovým záborům návrhu ÚP ke společnému jednání 43,4175 Ha se zábory zvýšili po úpravě pro veřejné projednání na 44,5612 Ha, a po úpravě pro opakované projednání budou 47,8325 Ha

Největší rozdíl v úpravách pro veřejné projednání již schválených ploch, vznikl přesunem plochy parku K21, který byl téměř celý novým zábořem :

| označení záboru | kat. území | p.p.č. | kultura | úcel vynětí (změna kultury) | plocha | BPEJ | třída ochrany ZPF | plocha BPEJ | celkem plocha záboru | zast. území | poznámka |
|---------------------------|------------|---------|---------|-----------------------------|--------|---------|-------------------|-------------|----------------------|-------------|----------|
| Vrchotovy Janovice | | | | | | | | | | | |
| 21 | VJ | 1268/63 | orná | zeleň parková | 0,3694 | 7.29.11 | I. | 0,3694 | 0,3694 | | |

Dále pak úpravou pro veřejné projednání byly zvětšovány na žádost obce (zástupce vlastníků) některé plochy bydlení či smíšené plochy bydlení a řemesel ve Vrchotových Janovicích a Rudolticích.