

**Rekapitulace usnesení z 13. veřejného zasedání
Zastupitelstva městyse Vrchotovy Janovice dne 21. srpna 2012**

Usnesení č. 146/13/2012

Zastupitelstvo městyse Vrchotovy Janovice schvaluje program 13. veřejného zasedání zastupitelstva městyse jak byl navržen:

- 1) Zahájení
- 2) Zpráva o činnosti rady městyse od posledního řádného zasedání
zpráva o plnění usnesení
zpráva o vyřizování připomínek ze zasedání
- 3) Návrh na prodej bytů v bytovém domě čp. 114/116 ve Vrchotových Janovicích
- 4) Vyúčtování rozšíření prostor pro MŠ Vrchotovy Janovice
- 5) Návrh rozpočtového opatření č. 5/2012
- 6) Návrh kupní smlouvy na prodej pozemků v Šebáňovicích
- 7) Návrh na podání žádosti Pozemkovému fondu ČR o bezúplatný převod
části pozemku p.č. 1409/1 v k.ú. Vrchotovy Janovice
- 8) Rudoltický dvůr ev.č. 06
- 9) Výsledek konkurzu na ředitele/ku ZŠ a MŠ Vrchotovy Janovice - informace
- 10) Výsledek žádosti o dotaci na "Obnovu VKP - lipová alej Vrchotovy Janovice"
- 11) Diskuse
- 12) Zpráva návrhové komise
- 13) Závěr

Usnesení č. 147/13/2012

Zastupitelstvo městyse Vrchotovy Janovice schvaluje návrhovou komisi ve složení:
Jiří Symůnek, Ing. Bohuslav Vacek, Jan Starosta

Usnesení č. 148/13/2012

Zastupitelstvo městyse Vrchotovy Janovice určuje ověřovateli zápisu z dnešního jednání:
Zdeňku Mrázkovou a Vlastimila Petráška.

Usnesení č. 149/13/2012

Zastupitelstvo městyse Vrchotovy Janovice :

- A) souhlasí s činností rady městyse od posledního zasedání zastupitelstva městyse
B) bere na vědomí: 1. zprávu o vyřizování připomínek ze zasedání zastupitelstva
 2. zprávu o kontrole plnění usnesení zastupitelstva městyse

Usnesení č. 150/13/2012

Zastupitelstvo městyse Vrchotovy Janovice schvaluje prodej bytových jednotek v budově Vrchotovy Janovice č.p. 114,116, včetně příslušných spoluvlastnických podílů z celku společných částí budovy č.p. 114,116 a příslušných spoluvlastnických podílů z celku pozemků o výměře odpovídající zastavěné ploše budovy č.p. 114,116, které vzniknou geometrickým oddělením z pozemků parc.č. st.240/1, st.240/2, st.240/3 a st.240/4, vše v k.ú. Vrchotovy Janovice.

Kupní ceny bytových jednotek včetně shora uvedených spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a na pozemcích budou vypočteny z ceny budovy včetně pozemků stanovené znaleckým posudkem dle platného cenového předpisu pro rok 2012 (tzn. kombinací nákladového a výnosového způsobu ocenění dle vyhlášky MF ČR č.3/2008 Sb., v platném znění), kde pro výpočet výnosu z nájemného bude použito aktuální nájemné v bytech pro rok 2012.

Nabídková cena bytů včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na zastavěných pozemcích, bude pro každý byt stanovena jako podíl z ceny domu vypočtený jako poměr podlahové plochy bytu vůči součtu podlahových ploch všech bytů v budově. Pro účely výpočtu nabídkové ceny bytu bude do

podlahové plochy bytu započtena podlahová plocha všech místností bytu včetně jeho příslušenství s tím, že podlahové plochy sklepních kójí a lodžii náležejících k bytu budou do celkové podlahové plochy bytu započteny jednou polovinou.

Nájemcům, kteří přijmou nabídku ke koupi bytu, uzavřou kupní smlouvu a uhradí kupní cenu bytu ve lhůtě do 6 měsíců ode dne doručení závazné nabídky k převodu vlastnictví jednotky, bude poskytnuta sleva ve výši 50% z nabídkové ceny bytu. Dnem úhrady kupní ceny se rozumí den připsání částky odpovídající kupní ceně na účet městyse Vrchotovy Janovice. Po uplynutí této lhůty ztrácí nájemci na tuto slevu nárok.

K takto vypočtené ceně bytu bude dále připočtena částka odpovídající nákladům na zpracování geometrického plánu, nákladům na zpracování znaleckého posudku a nákladům na realizaci prodeje (tzn. na zpracování prohlášení vlastníka, kupních smluv apod.). Správní poplatek za vklad vlastnického práva do KN uhradí vždy kupující, náklady na zpracování notářského zápisu z první schůze shromáždění vlastníků jednotek uhradí společenství vlastníků jednotek, které v budově vznikne.

Kupní smlouva může být uzavřena pouze s nájemcem, který v den podpisu kupní smlouvy nemá vůči městysi Vrchotovy Janovice dluh na nájemném ani na službách souvisejících s užíváním bytu. Po přijetí nabídek nájemci schválí prodej všech bytů konkrétním nájemcům zastupitelstvo městyse Vrchotovy Janovice, následně budou se všemi nájemci uzavřeny kupní smlouvy se splatností kupní ceny v termínu do 30 dní ode dne podpisu kupní smlouvy s tím, že úhrada kupní ceny ve sjednaném termínu bude odkládací podmínkou účinnosti kupní smlouvy dle §36 obč. zákoníku. Návrhy na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí budou podány místně příslušnému katastrálnímu úřadu hromadně v jeden den, a to po uhrazení kupních cen za prodej všech prodávaných bytů na účet městyse Vrchotovy Janovice tak, aby právní účinky vkladu vlastnického práva ke všem bytům vznikly ve stejný den.

V kupní smlouvě bude dále sjednáno předkupní právo věcné povahy ve prospěch Městyse Vrchotovy Janovice, podle něhož bude kupující povinen nabídnout jednotku ke koupi Městysi Vrchotovy Janovice za cenu odpovídající kupní ceně, ze kterou jednotku nabyt od Městyse Vrchotovy Janovice, pokud bude chtít bytovou jednotku jakkoliv zcizit (úplatný i bezúplatný převod). Toto předkupní právo bude sjednáno na dobu 5 let ode dne podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami. Pro případ porušení tohoto předkupního práva bude ve smlouvě sjednána smluvní pokuta ve výši 100% shora uvedené kupní ceny jednotky, se splatností smluvní pokuty v den právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle kupní či jiné smlouvy, kterou by případně bylo předkupní právo porušeno.

Volné byty, byty uvolněné v průběhu prodeje a byty, jejichž nájemci nevyužijí svého práva přednostního nabytí podle §22 odst.1 zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, budou prodány v soutěži obálkovou metodou, v níž bude jako minimální cena stanovena cena nabídková (tzn. cena přepočtená ze znaleckého posudku bez poskytnutí 50% slevy) a jediným kritériem hodnocení nabídek bude výše nabídnuté kupní ceny. Soutěže se mohou zúčastnit osoby, které mohou dle platných právních předpisů nabývat nemovitosti na území ČR. Průběh a podmínky soutěže budou upraveny vždy ve Vyhlášení soutěže na konkrétní byt. Při prodeji bytů v soutěži nebude ve prospěch městyse Vrchotovy Janovice sjednáno předkupní právo.

Usnesení č. 151/13/2012

Zastupitelstvo městyse Vrchotovy Janovice informací o vyúčtování akce "rozšíření prostor pro MŠ Vrchotovy Janovice" bere na vědomí.

Usnesení č. 152/13/2012

Zastupitelstvo městyse Vrchotovy Janovice schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 5/2012 jak byl předložen.

Usnesení č. 153/13/2012

Zastupitelstvo městyse Vrchotovy Janovice nesouhlasí s návrhem stavebních úprav usedlosti ev.č. 6 v Rudolticích, resp. s realizací záměru spadajícího do podmíněného využití území podle regulativů územně plánovací dokumentace městyse Vrchotovy Janovice.

Usnesení č. 154/13/2012

Zastupitelstvo městyse Vrchotovy Janovice schvaluje návrh kupní smlouvy mezi městysem Vrchotovy Janovice na straně jedné a paní Michaelou Cetkovskou na straně druhé na prodej pozemků p.č. 951/10 o výměře 132 m² a p.č. 55/3 o výměře 48m², celkem 180 m² za cenu celkem 14.400,- Kč .

Usnesení č. 155/13/2012

Zastupitelstvo městyse Vrchotovy Janovice souhlasí s podáním žádosti Pozemkovému fondu České republiky o bezúplatný převod pozemku p.č.1409/1 v k.ú. Vrchotovy Janovice, a to za účelem zastavení stavbami pro bydlení.

Usnesení č. 156/13/2012

Zastupitelstvo městyse Vrchotovy Janovice informaci o výsledku konkurzu na ředitele/ku ZŠ a MŠ Vrchotovy Janovice bere na vědomí.

Usnesení č. 157/13/2012

Zastupitelstvo městyse Vrchotovy Janovice informaci o přidělení dotace na obnovu významného krajinného prvku - lipové aleje u Vrchotových Janovic bere na vědomí.

Usnesení byla přijata právoplatně.

Ve Vrchotových Janovicích 27.08.2012